

Váš dopis zn.:
Ze dne: 08.03.2024

Spis. zn.: S - KHSSC 19894/2024
Č. j.: KHSSC 26156/2024

Vyřizuje: Kamila Dlouhá
Tel.: 310 014 436
E-mail: kamila.dlouha@khsstc.cz

Datovou schránkou

atelier nla s.r.o.
Hlinky 135/68
603 00 Brno – Staré Brno

Datum: 10. dubna 2024

„Změna užívání a stavební úpravy objektu č.p. 202 pro provoz 3 dětských skupin, ul. Krále Jiřího, Český Brod“ - závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Na základě žádosti paní Ing. arch. Terezy Ježkové, atelier nla, s.r.o., Hlinky 135/68, 603 00 Brno – Staré Brno, IČO: 06936431 (dále jen „atelier nla, s.r.o.“), podané dne 15.03.2024, doplněné dne 26.03.2024 a dne 05.04.2024, v zastoupení stavebníka: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČ: 00235334, na základě písemné plné moci ze dne 05.12.2023, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 258, návrh projektové dokumentace pro stavební řízení na akci „Změna užívání a stavební úpravy objektu č.p. 202 pro provoz 3 dětských skupin, ul. Krále Jiřího, Český Brod“, v rozsahu právní úpravy provedené § 5, 21, 23, 30 a § 77 odst. 2, 4 zákona 258, § 8 a 15 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 247“), kapitoly II článku 4 odst. 2 a přílohy II nařízení Evropského parlamentu a Rady ES (č.) 852/2004, o hygieně potravin (dále jen „Nařízení 852“) a § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), a na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na akci „Změna užívání a stavební úpravy objektu č.p. 202 pro provoz 3 dětských skupin, ul. Krále Jiřího, Český Brod“

se s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona 258 se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v denních místnostech dětí č. 106 a 109 k ověření splnění normových požadavků stanovených na základě § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 písm. b) a § 45a odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení 361“).
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z rozvodu pitné vody splňuje v souladu s § 21 odst. 2 zákona 258 a zároveň v souladu s kapitolou II s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) Nařízení 852 hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. Odběr vzorku vody a laboratorní posouzení bude provedeno oprávněnou osobou v prostoru výdejny pokrmů.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 12 zákona 258.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručena KHS dne 15.03.2024, doplněná dne 26.03.2024 a dne 05.04.2024, kterou zpracovala společnost atelier nla, s.r.o v lednu 2024 (číslo paré není), řeší změnu užívání a stavební úpravy objektu č.p. 202 pro provoz 3 dětských skupin, ul. Krále Jiřího, Český Brod s celkovou kapacitou 36 dětí ve věku 1,5 – 6 let a 6 osob personálu (3x 12 dětí). Objekt je napojen na vodovodní, kanalizační a elektrickou inženýrskou síť.

Stávající prostory v přízemí objektu byly využívány jako kanceláře bývalého ZZN (zemědělské zásobování a nákup), ve 2. NP se nachází 2 bytové jednotky. V rámci změny užívání stavby dojde ke změně využití 1. PP, 1. NP a 2. NP stávající uliční části objektu.

1. PP

V 1. PP bude umístěn sklad sezónních pomůcek pro dětskou skupinu (1S02), 2x sklep (1S05, 1S06), předsíň kotelny (1S03) a kotelna (1S04).

1. NP

V 1. NP budou umístěny dvě dětské skupiny a společné prostory. Obě dětské skupiny i společné prostory budou mít samostatný vstup. Dětská skupina I bude mít k dispozici šatnu (104 – 15,36 m²), denní místnost dětí (106 – 57,99 m²), hygienické zařízení pro děti (107 – 7,51 m²) a hygienické zařízení personálu (105 – 3,70 m²). Dětská skupina II bude mít k dispozici šatnu (110 – 11,89 m²), denní místnost dětí (109 – 46,88 m²), hygienické zařízení pro děti (111 – 7,06 m²) a hygienické zařízení personálu (112 – 4,94 m²). Společné prostory – zádveří (101), chodba (102), výdejna jídla pro obě dětské skupiny (108 – 8,98 m²), technické prostory (113).

2. NP

Ve 2. NP bude umístěna jedna dětská skupina, společné prostory a zázemí provozu. Dětská skupina III bude mít k dispozici šatnu (203 – 19,02 m²), denní místnost dětí (205 – 58,58 m²), hygienické zařízení pro děti (207 – 9,15 m²), hygienické zařízení personálu (204 – 4,90 m²) a výdejnu jídla (206 – 8,53 m²). Společné prostory – chodba (201), úklid (202). Zázemí provozu – foyer (208 – 10,33 m²), sborovna (209 – 20,65 m²), kancelář vedení (210 – 13,57 m²), šatna personálu (211 – 9,90 m²), hygienické zařízení personálu (212 – 4,48 m²), technická místnost (213 – 10,24 m²).

Z projektové dokumentace je patrné, že plošné parametry denních místností dětí odpovídají navrhovanému počtu dětí, tzn. je splněn požadavek stanovený na základě § 15 odst. 6 zákona 247 v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 350/2021 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů (dále jen „vyhláška 350“).

Všechna hygienická zařízení pro děti budou vybavena 2x dětskou WC mísou, 2x dětským umyvadlem, sprchovým koutem a přebalovacím pultem. Dětská umyvadla a sprcha budou napojeny na mísící baterii.

Navržené počty zařizovacích předmětů hygienického zařízení dětí odpovídají navrhované kapacitě dětské skupiny a jsou v souladu s požadavky stanovenými na základě § 15 odst. 6 zákona 247 v návaznosti na § 5 odst. 1 písm. b) vyhlášky 350.

Hygienické zařízení pro personál u všech dětských skupin – kabinka WC přístupná přes předsíň vybavenou umyvadlem s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou a výlevkou s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou.

Hygienické zařízení v zázemí provozu – kabinka WC přístupná přes předsíň vybavenou umyvadlem s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou.

Úklidová komora bude vybavena výlevkou s přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody a umyvadlem s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou.

Obě výdejny pokrmů budou vybaveny dvou dřezy (z toho jeden dřež bude označen na mytí rukou), myčkou nádobí, indukční varnou deskou, vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou, elektrickou vodní lázní a chladničkou s mrazákem. Dvou dřezy budou napojeny na přívod tekoucí teplé a studené pitné vody. Stravování dětí bude zajištěno externím dodavatelem.

Provoz, prostorové podmínky, technologické vybavení a hygienické požadavky budou dle předložené projektové dokumentace v souladu s požadavky stanovenými v § 8 odst. 3 zákona 247 v návaznosti na Nařízení 852.

Podlaha ve všech místnostech v 1. NP a 2. NP bude kryta keramickou dlažbou, kromě denních místností dětí, sborovny a kanceláře vedení, kde bude podlaha kryta vinylovými lamelami. Podlaha v 1. PP bude kryta betonovou dlažbou. Stěny hygienických zařízení, úklidové komory a výdejny pokrmů budou mít omyvatelný povrch.

Větrání všech prostor bude zajištěno pomocí vzduchotechnické jednotky zn. Topvex TC25-RE12-B. Vnitřní jednotka bude umístěna v technické místnosti č. 213 v 2. NP. Na místnost č. 213 navazuje kancelář vedení, sborovna a šatna personálu. Sání a výfuk vzduchu bude veden nad střešní objektu. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel.

Hodnocení podmínek větrání není v kompetenci KHS.

Denní osvětlení bude zajištěno okny, a navíc světlovody u denní místnosti dětské skupiny II a dětské skupiny III. Umělé osvětlení bude zajištěno LED svítidly.

Součástí projektové dokumentace je protokol o provedených výpočtech denního osvětlení, který zpracoval Ing. Ondřej Zástěra, ze dne 05.04.2024, počet stran: 8. V předloženém výpočtu je hodnoceno denní osvětlení pro sdružené osvětlení v denních místnostech dětí č. 106, 109 a 205 jako pracovní prostor chův. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že v posuzované denní místnosti dětí č. 106 je splněn činitel denní osvětlenosti DT 1% na 59% posuzovaného prostoru (limit 50%) a činitel denní osvětlenosti DTM 0,5% na 99% posuzovaného prostoru (limit 95%); v posuzované denní místnosti dětí č. 109 je splněn činitel denní osvětlenosti DT 1% na 59% posuzovaného prostoru (limit 50%) a činitel denní osvětlenosti DTM 0,5% na 100% posuzovaného prostoru (limit 95%); v posuzované denní místnosti dětí č. 205 je splněn činitel denní osvětlenosti DT 1% na 50% posuzovaného prostoru (limit 50%) a činitel denní osvětlenosti DTM 0,5% na 96% posuzovaného prostoru (limit 95%).

Dále byl předložen výpočet umělého a nouzového osvětlení vypracovaný Ing. Martinem Edrem, MODUS spol. s r.o., Žižkova 273, 252 25 Jinočany ze dne 03.04.2024, počet stran: 102. Z uvedeného výpočtu vyplývá osvětlenost E_m pro denní místnost dětí 106 – 577lx, denní místnost 109 – 519lx, denní místnost 205 – 577lx, výdejnu jídla 108 – 559lx, výdejnu jídla 206 – 559lx, sborovnu 209 – 408lx, kancelář vedení 210 – 679lx.

Výše uvedené je v souladu s § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 Nařízení 361.

Správnost výpočtů umělého osvětlení bude ověřena měřeními, tak jak je uvedeno v podmínce č. 1 závazného stanoviska, uložené v souladu s požadavky stanovenými v § 2 odst. 2 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 písm. b) a § 45a odst. 4 Nařízení 361.

Součástí projektové dokumentace je Protokol o měření hluku č. PM-2023/07-5, který zpracoval Mgr. Luboš Popelák, Akulab s.r.o., Kavriánov 417/417, 683 52 Šarátice, v 18.07.2023. Cílem protokolu bylo získat údaje o hluku z provozu silniční dopravy na komunikaci II/113 a místní komunikaci ul. Krále Jiřího v chráněném venkovním prostoru stavby plánovaného záměru.

Hladiny hluku byly měřeny v měřicím místě (MM1) v 1. NP před oknem plánované obytné místnosti orientovaným jihovýchodně, směrem ke křižovatce ul. Krále Jiřího a komunikaci II/113. Měřicí mikrofón byl umístěn na stativu ve výšce 1,7 m nad chodníkem a byl orientován od křižovatky. Přepočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A na RPD1 v chráněném venkovním prostoru stavby je $L_{Aeq,16h} = 64,4 \pm 1,7$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 56,8 \pm 1,7$ dB v noční době.

Protokol byl posouzen dle platné právní legislativy, tj. novela nařízení 272, která je účinná od 01.07.2023. V této novele je zaveden **jednotný limit** v tomto případě pro staré pozemní komunikace (rozhodné období před 1.1.2001) ve výši 68/58 dB (den/noc). Z doložených výsledků měření vyplývá, že budou splněny limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení 272“). Protokol zůstává KHS.

Zdroj pitné vody – městský vodovod. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí nepřímotopného zásobníku o objemu 300 l.

S ohledem na provoz činností epidemiologicky závažných (provoz výdejny), které musí mít zajištěny zdroj pitné vody (dřez, umyvadlo v kuchyni – výdejně) je nutno před schválením stavby k užívání ověřit, zda byla soustava řádně vyčištěna v místech, kde musí být splněny požadavky na jakost pitné vody, a to rozbořem v rozsahu mikrobiologickém dle přílohy č. 5 vyhlášky 252, proto byla zvolena podmínka pod bodem č. 2 vyplývající z požadavků § 21 odst. 2 zákona 258 a zároveň

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

v souladu s kapitolou II s článkem 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou VII bodem 1 písmenem a) Nařízení 852. Podmínka stanovená v bodě č. 3 závazného stanoviska vyplývá z § 5 odst. 12 zákona 258.

Odpadní voda je svedena do veřejného kanalizačního řadu.

Stavební práce budou realizovány tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb byla v souladu s Nařízením 272.

Bc. Petra Rychtaříková, DiS.

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Kolín, Kutná Hora a Nymburk

Rozdělovník

1. Adresát
2. KHS – HDM a.a